

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1818/TB-CCTHADS

T/p Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 98; Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐST-DS ngày 18/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Quyết định thi hành án số 949/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2021; 1252/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/202 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Do người được Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam ủy quyền có Đơn đề nghị về việc định giá lại tài sản số 386/VCB-QNg ngày 10/11/2023 trong thời gian quy định và đã nộp tiền tạm ứng chi phí thẩm định giá lại; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 94, tờ bản đồ số 04, diện tích: 163,8 m<sup>2</sup>, địa chỉ: thôn Phở Trung, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 163,8 m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 341259, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01059 ngày 20/12/2011 cho ông Võ Thanh Bình, bà Nguyễn Thị Me.

Đất có giới cận:



- + Phía Bắc giáp đường đất;
  - + Phía Nam giáp thửa đất số 92 và số 95;
  - + Phía Đông giáp thửa đất số 158;
  - + Phía Tây giáp đường bê tông.
- Tài sản gắn liền trên đất:

2. 01 (một) Ngôi nhà cấp IV, có diện tích xây dựng: 68,5 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lãn sơn, mái lợp ngói + tôn proximăng, xà gồ gỗ, nền lát gạch men, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ + kính, khung bảo vệ bằng sắt; Nhà vệ sinh có diện tích xây dựng 5,1 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lãn sơn, mái lợp tôn proximăng, nền lát gạch men.

+ Mái hiên (phía trước và phía sau) có diện tích 22,5 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: xà gồ sắt, trụ sắt, mái lợp tôn.

+ Phần gác lửng: có diện tích 22,75 m<sup>2</sup>, sàn gác lửng bằng gỗ, cầu thang bằng gỗ.

+ Diện tích đất trồng 67,7 m<sup>2</sup>, nền lán xi măng.

+ Tường rào, cổng ngõ: có chiều dài 8,56 m, chiều cao khoảng 1,4 m, có kết cấu: Móng xây gạch, tô xi măng, trụ bê tông, gắn lưới B40, cổng bằng sắt, khung lưới B40.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Võ Thanh Bình, bà Nguyễn Thị Me đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

**+ Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực ( Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan ( Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn ).

**4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**



- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 15, 16/8/2022.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng ( để b/c );
- Đương sự;
- Viện KSND t/p Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đoàn Xuân Vinh**

